



ETTEKIRJUTUS

Põlva

18.01.2022 nr 7.2-6.3/6

Vaadanud läbi „Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu“ aadressiga, Pihlaka tn 4, Põlva linn, Põlva maakond hoonega, seotud haldusmenetluse materjalid ning arvestades Teie taotluses toodud põhjendusi, Päästeameti Lõuna päästekeskus pikendab riikliku tuleohutusjärelevalve ettekirjutuse nr 7.2-6.3/2717 nõuet ning määrab uue täitmise tähtaja adreessadile „Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu“ (registrikood 80120793) järgnevalt:

Riikliku tuleohutusjärelevalve 25.11.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/2717: *Eraldada keldriruumid evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkesektsioonideks nõuetekohaste tuletõkkeustega (EI-60), et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.*

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 45 lg 2 p 4 - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkesektsioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 12 - hoone või selle osa kasutamisotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus. Kontrollkäigul selgus, et pääs keldritesse on ühendatud evakuatsioonitrepikojaga ehk on avatud ning keldrite ees puudusid nõuetekohased tuletõkkeused. Kogu hoone keldriruumid olid eraldamata vaheseintega ja läbisid kõiki trepikodasid. Keldriruumide tulepüsimisvõimele (seintele ja lagedele) on vähemalt REI-120 ja tuletõkkeused peavad olema keldriruume eraldavast ainukesest evakuatsioonitrepikojast vähemalt EI-60 tulepüsimisklass. Selle

saavutamiseks tuleb tarindid (seinad ja lagi) katta ning läbiviigud kogu tarindi paksuses sulgeda mittepõleva materjaliga, mis tagab tulekahju korral keldriruumide tulepüsivuse vähemalt 120 minutit. Tuletõkkeuksed peab olema sertifitseeritud ja omama tähist EI-60 (või S) ehk tulekahju korral on sellise ukse tulepüsivusaeg 60 minutit. Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse, sealhulgas moodustatakse tuletõkkeseksioonid ruumide kasutamistotstarbe, hoone kasutusviisi ja eripõlemis koormuse järgi.

Uus täitmise tähtaeg: 01.09.2023

Sunniraha hoiatus: kui ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 500 (viissada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtjaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt. Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtjast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Lõuna päästekeskus

Saadetud digitaalselt allkirjastatuna: info@kinnistuhaldus.ee

+372 507 4079
pille.pluumo@rescue.ee